

**vyřizuje**  
**odbor**  
**e-mail**Kateřina Dostálíková  
životního prostředí  
[katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz](mailto:katerina.dostalikova@mesto-kromeriz.cz)  
[katerina.dostalikova@mestokm.cz](mailto:katerina.dostalikova@mestokm.cz)**telefon**  
**spisová značka**  
**číslo jednací**  
**datum**  
**počet stránek**+420 573 321 323  
MeUKM/034479/2023/03/OZP/DoS  
MeUKM/034479/2023/0310/23  
18.05.2023  
8**A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.**  
**Taussigova 3464/15**  
**615 00 Brno**

## Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů  
(stavební zákon)

Stavebník: **Zelenka s.r.o., Topolová 910, 667 01 Židlochovice, IČ 60722932**  
zastoupena na základě plné moci ze dne 06.04.2023

**A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 3464/15, 615 00 Brno,**  
**IČ 06242308.**

Dne 13.04.2023 obdržel Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Dne 08.05.2023 byla žádost doplněna. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí vydává koordinované závazné stanovisko k dokumentaci stavby „**Zelenka s.r.o., modernizace provozu Prasklice 144**“ pro účely společného územního a stavebního řízení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Prasklice na pozemku p. č. st. 173/1, st. 173/2, st. 173/3, p. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136.

Dokumentace řeší modernizaci provozu.

Ocelový skelet:

Ocelový skelet obdélníkového půdorysu rozměrů cca 23,97x32,90 m pro uskladnění sena a slámy. Systém sloupů je ve čtyřech řadách a osmi polích. Boky stěn jsou prázdné bez jakékoliv výplně. Bez stavebně historického průzkumu. Bez požadavků na statické zásahy, stavební konstrukce vyhovuje požadovanému účelu stavby bez nutných zásahů, prodlouženy budou pouze přesahy střešní konstrukce.

Komunikace:

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu, upraveny budou u vjezdu do areálu, kolem mostní váhy, okolo vstupního objektu se sociálním zázemím a pro příjezd do ocelokolny – seníku. Jedná se o zřízení nového vstupu brankou, výměnu brány za posuvnou a zřízení parkovacích ploch v areálu pro zaměstnance i návštěvníky před vjezdem do vlastního areálu hal pro výkrm drůbeže.

Mostní váha:

Jedná se o výměnu stávající ocelové mostové váhy půdorysných rozměrů 12x3 m za novou betonovou rozměrů 18x3 m s váživostí 60 t a přejezdovou maximální rychlostí 25 km/h.

Oplocení:

Oplocení areálu bude upraveno doplněno o novou bránu do areálu za mostovou vahou (oplocení na hranici s veřejnou komunikací je součástí povolení stavebních úprav vstupní objektu s prodejnou) a o oplocení na rohu vstupního objektu uzavírající areál pro veřejnost.

Oplocení oddělí nově zbudovanou podnikovou prodejnu od areálu chovu krůt a zajistí tak zvýšení biologické bezpečnosti chovu. Vstup do areálu chovu bude tak pouze přes hygienickou smyčku, kterou investor buduje ve vstupním objektu.

Členění stavby:

SO 12 ocelokolna – seník

SO 14 mostová váha, komunikace – příjezdová vozovka, oplocení

Dokumentace vypracovaná: 03/2023

Projektant: A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 3464/15, 615 00 Brno,  
IČ 06242308

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby **SOUHLASNÉ** koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

#### **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci pro dodatečné stavební povolení stavby „**Zelenka s.r.o., modernizace provozu Prasklice 144**“ p č. st. 173/1, st. 173/2, st. 173/3, p. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136 v k. ú. Prasklice následující vyjádření.

Předmětem dokumentace je modernizace provozu - stavební úpravy seníku a komunikací Prasklice, parcely st. 173/1, 173/2, 173/3, p. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136, spočívající ve vybudování zpevněného příjezdu k seníku, úpravě manipulační a parkovací plochy u vyměněné mostové váhy a před prodejnu zpevněnou plochu tvořenou parkovacími stáními, manipulační plochou a prodloužení přístupu pro pěší - chodníkem.

Objekty stavby: SO 12 ocelokolna - seník, SO 14 mostová váha, komunikace - příjezdová vozovka, oplocení

Stávající ocelokolna bude nadále využívána jako seník. Jedná se změnu dokončené stavby. Jedná se o stávající ocelový skelet obdélníkového půdorysu rozměrů cca 23,97x32,90 m pro uskladnění sena a slámy.

Systém sloupů je ve čtyřech řadách a osmi polích. Boky stěn jsou prázdné bez jakékoliv výplně. Prodlouženy budou pouze přesahy střešní konstrukce.

Stávající komunikace budou doplněny o parkovací stání a příjezdy k seníku.

Stávající mostní váha délky 12 m bude nahrazena novou délkou 18,0 m.

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu, upraveny budou u vjezdu do areálu, kolem mostní váhy, okolo vstupního objektu se sociálním zázemím a pro příjezd do ocelokolny - seníku. Jedná se o zřízení nového vstupu brankou, výměnu brány za posuvnou a zřízení parkovacích ploch v areálu pro zaměstnance i návštěvníky před vjezdem do vlastního areálu hal pro výkrm drůbeže.

Mostní váha: Jedná se o výměnu stávající ocelové mostové váhy půdorysných rozměrů 12x3 m za novou betonovou rozměrů 18x3 m s váživostí 60 t a přejezdovou maximální rychlostí 25 km/h.

Oplocení areálu bude upraveno doplněno o novou bránu do areálu za mostovou váhou (oplocení na hranici s veřejnou komunikací je součástí povolení stavebních úprav vstupní objektu s prodejnou) a o oplocení na rohu vstupního objektu uzavírající areál pro veřejnost.

Oplocení oddělí nově zbudovanou podnikovou prodejnu od areálu chovu krůt. Vstup do areálu chovu bude tak pouze přes hygienickou smyčku, kterou investor buduje ve vstupním objektu.

Za prodejnu a mostovou váhou je tedy navrženo oplocení umožňující zásobování podnikové prodejny a 2 brány do areálu: otvíravá rozměrů 3,5/2,0 m za mostovou váhou a posuvná rozměrů 3,5/2,0 m s dálkovým ovládáním pro přímý vjezd do areálu.

Pojízdná brána je samonosná, s výplní svislými profily, brána za mostovou váhou otvíravá s obdobnou výplní.

Oplocení výšky 2,0 m z potahovaného pletiva na sloupcích, doplněné podhrabovými deskami.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby, nebo bude předána oprávněným osobám. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost z hlediska souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Bc. Martina Adámková  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvěďová  
oprávněná úřední osoba

#### **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, jelikož záměr není umísťován na pozemcích ZPF, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo vydáno.

Bc. Alena Kotasová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):**

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) vydává po přezkoumání podle § 104 odst. 9 vodního zákona na akci:

**„Zelenka s.r.o., modernizace provozu Prasklice 144“**  
na pozemcích p. č. st. 173/1, st. 173/2, st. 173/3, p. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99,  
5016/136 v k. ú. Prasklice v kraji Zlínském,  
**souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že se jedná o modernizaci provozu.

Ocelový skelet obdélníkového půdorysu rozměrů cca 23,97x32,90 m pro uskladnění sena a slámy. Systém sloupů je ve čtyřech řadách a osmi polích. Boky stěn jsou prázdné bez jakékoliv výplně. Bez stavebně historického průzkumu. Bez požadavků na statické zásahy, stavební konstrukce vyhovuje požadovanému účelu stavby bez nutných zásahů, prodlouženy budou pouze přesahy střešní konstrukce.

Komunikace:

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu, upraveny budou u vjezdu do areálu, kolem mostní váhy, okolo vstupního objektu se sociálním zázemím a pro příjezd do ocelokolny - seníku. Jedná se o zřízení nového vstupu brankou, výměnu brány za posuvnou a zřízení parkovacích ploch v areálu pro zaměstnance i návštěvníky před vjezdem do vlastního areálu hal pro výkrm drůbeže.

Dále se jedná se o výměnu stávající ocelové mostové váhy půdorysných rozměrů 12x3 m za novou betonovou rozměrů 18x3 m s váživostí 60 t a přejezdovou maximální rychlostí 25 km/h. Oplocení areálu bude upraveno doplněno o novou bránu do areálu za mostovou vahou (oplocení na hranici s veřejnou komunikací je součástí povolení stavebních úprav vstupní objektu s prodejnou) a o oplocení na rohu vstupního objektu uzavírající areál pro veřejnost.

Oplocení oddělí nově zbudovanou podnikovou prodejnu od areálu chovu krůt a zajistí tak zvýšení biologické bezpečnosti chovu. Vstup do areálu chovu bude tak pouze přes hygienickou smyčku, kterou investor buduje ve vstupním objektu.

Členění stavby:

SO 12 ocelokolna - seník

SO 14 mostová váha, komunikace - příjezdová vozovka, oplocení

Vodoprávní úřad zjistil, že nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmu ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, nezmění se odtokové poměry v daném území.

Ing. Josef Opršal  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):**

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženou dokumentací.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kristýna Sedlářová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) sděluje, že veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pavlaína Pešáková  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Ing. Alena Staňová  
oprávněná úřední osoba

**zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podala dne 13.04.2023 společnost **Zelenka s.r.o., IČO: 60722932, Topolová č. p. 910, 667 01 Židlochovice, kterou zastupuje A77**

**architektonický ateliér Brno, s.r.o., IČO: 06242308, Taussigova č. p. 3464/21, Židenice, 615 00 Brno 15** (dále jen "žadatel"), ve věci: „**Zelenka s.r.o. - Modernizace provozu, Areál firmy Zelenka, Prasklice 144**“ st. p. 173/1, 173/2, 173/3, parc. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136 v katastrálním území Prasklice (dále jen "záměr"), který obsahuje: SO 12 ocelokolna - seník, SO 14 mostová váha, komunikace - příjezdová vozovka, oplocení a vydává v souladu s § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko č. 154/23** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 310/23:

**záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení - „Zelenka s.r.o. - Modernizace provozu - SO12 Seník, SO14 Komunikace, Areál firmy Zelenka, Prasklice 144“, zpracovatel: A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., ČKA: 01461, IČO: 06242308, Taussigova č. p. 3464/21, Židenice, 615 00 Brno. Dokumentace je uložena u KS č. 310/23.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022.
4. Územní plán Prasklice, s nabytím účinnosti ode dne 11.05.2017 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda záměr vyvolává změnu v území a zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky st. p. 173/1, 173/2, 173/3, parc. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136 v katastrálním území Prasklice se podle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše „pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“. Jedná se o plochu určenou pro zemědělskou a lesnickou výrobu, v níž jsou přípustným využitím areály, stavby a zařízení související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura.

**Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Prasklice.**

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stávající ocelový skelet obdélníkového půdorysu rozměrů 23,97 x 32,90 m pro uskladnění sena a slámy (ocelokolna - seník). Systém sloupů je ve čtyřech řadách a osmi polích. Boky stěn jsou prázdné bez jakékoliv výplně. Bez požadavků na statické zásahy, stavební konstrukce vyhovuje požadovanému účelu stavby bez nutných zásahů, prodlouženy budou pouze přesahy střešní konstrukce. Celková zastavěná plocha seníku činí 850,0 m<sup>2</sup>. Celková výška seníku činí 8,077 m.

Komunikace zahrnují zpevněné plochy v areálu, upraveny budou u vjezdu do areálu, kolem mostní váhy, okolo vstupního objektu se sociálním zázemím a pro příjezd do ocelokolny - seníku. Jedná se o zřízení nového vstupu brankou, výměnu brány za posuvnou a zřízení parkovacích

ploch v areálu pro zaměstnance i návštěvníky před vjezdem do vlastního areálu hal pro výkrm drůbeže. Celková zastavěná plocha komunikací a zpevněných ploch činí 914,6 m<sup>2</sup>.

Mostní váha - jedná se o výměnu stávající ocelové mostové váhy půdorysných rozměrů 12,0 x 3,0 m za novou betonovou rozměrů 18,0 x 3,0 m s váživostí 60,0 t a přejezdovou maximální rychlostí 25 km/h. Celková zastavěná plocha mostové váhy činí 54,0 m<sup>2</sup>.

Oplocení areálu bude upraveno doplněno o novou bránu do areálu za mostovou vahou (oplocení na hranici s veřejnou komunikací je součástí povolení stavebních úprav vstupní objektu s prodejnou) a o oplocení na rohu vstupního objektu uzavírající areál pro veřejnost. Oplocení oddělí nově zbudovanou podnikovou prodejnu od areálu chovu krůt a zajistí tak zvýšení biologické bezpečnosti chovu. Vstup do areálu chovu bude tak pouze přes hygienickou smyčku, kterou investor buduje ve vstupním objektu. Za prodejnu a mostovou váhou je tedy navrženo oplocení umožňující zásobování podnikové prodejny a 2 brány do areálu: otvíravá rozměrů 3,5/2,0 m za mostovou váhou a posuvná rozměrů 3,5/2,0 m s dálkovým ovládáním pro přímý vjezd do areálu. Pojízdna brána je samonosná, s výplní svislými profily, brána za mostovou váhou otvíravá s obdobnou výplní. Oplocení výšky 2,0 m z potahovaného pletiva na sloupcích, doplněné podhrabovými deskami. Celková délka oplocení činí 43 m.

Pouze mostová váha a brána oplocení jsou napojeny na rozvaděč elektrické energie ve vstupním objektu.

Posuzovaný záměr na umístění stavby „Zelenka s.r.o. - Modernizace provozu, Areál firmy Zelenka, Prasklice 144“ na pozemcích st. p. 173/1, 173/2, 173/3, parc. č. 5016/88, 5016/93, 5016/98, 5016/99, 5016/136 v katastrálním území Prasklice je v souladu s Územním plánem Prasklice.

### **Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník  
oprávněná úřední osoba

### **Závěr:**

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

### **Poučení:**

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž